

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2025, поступившего на рассмотрение 13.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:	52:40:0302002:1		
Номер кадастрового квартала:	52:40:0302002		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 52:40:03 02 002:0001		
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Калинина, земельный участок 48		
Площадь:	18428		
Кадастровая стоимость, руб.:	22633269.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:40:0000000:2952, 52:40:0302002:108, 52:40:0302002:109, 52:40:0302002:110, 52:40:0302002:111, 52:40:0302002:132, 52:40:0302002:133, 52:40:0302002:134, 52:40:0302002:135, 52:40:0302002:136, 52:40:0302002:137, 52:40:0302002:260, 52:40:0302002:261, 52:40:0302002:262, 52:40:0302002:278, 52:40:0302002:295, 52:40:0302002:296, 52:40:0302002:322		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения предприятия		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:		52:40:0302002:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:		52:40:0302002:1	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2019; реквизиты документа-основания: решение от 28.06.2019 № 04-60 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Румянцева Анна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Банк ВТБ (ПАО), 7702070139	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:		52:40:0302002:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Арзамасский хлеб", ИНН: 5243000185
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-01/04-18/2003-169 30.07.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

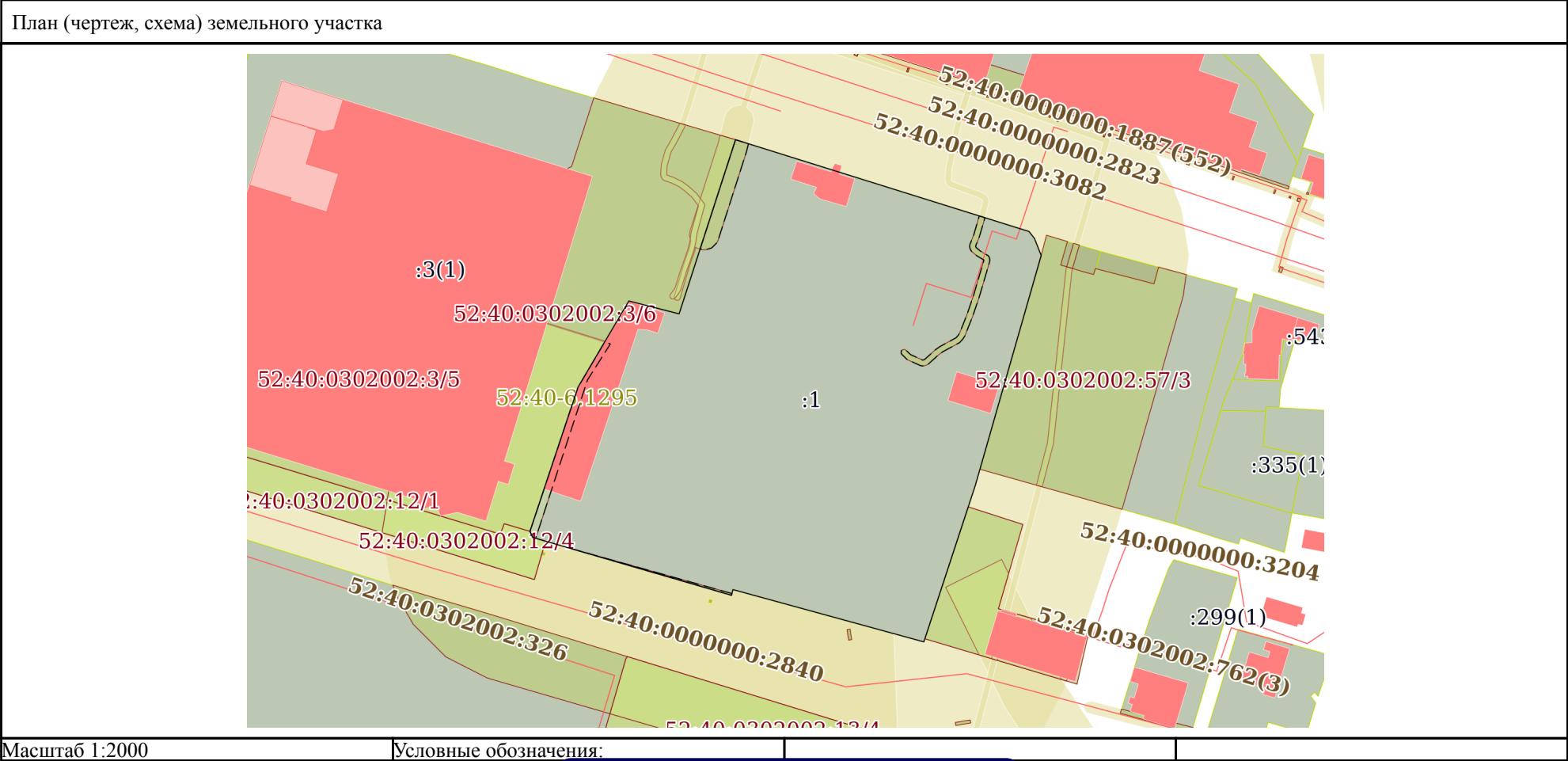
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:		52:40:0302002:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:		52:40:0302002:1	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:		52:40:0302002:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°21.9`	104.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°45.4`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	158°31.5`	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	195°59.3`	75.29	данные отсутствуют	52:40:0302002:57(1)	обл. Нижегородская, г. Арзамас, ул. Пландина, д. 25/1, кв. 97; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	196°0.0`	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	198°12.6`	55.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	285°19.2`	67.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	194°31.4`	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	286°13.5`	70.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	335°48.4`	2.27	данные отсутствуют	52:40:0302002:12(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	18°26.8`	51.42	данные отсутствуют	52:40:0302002:3(1)	Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Пушкина, д.79; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	30°31.6`	33.92	данные отсутствуют	52:40:0302002:3(1)	Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Пушкина, д.79; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	104°20.7`	17.56	данные отсутствуют	52:40:0302002:3(1)	Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Пушкина, д.79; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	17°57.4`	61.99	данные отсутствуют	52:40:0302002:3(1)	Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Пушкина, д.79; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:		52:40:0302002:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ГСК 52, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426757.65	2205225.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	426726.57	2205324.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	426724.21	2205326.57	Закрепление отсутствует	0.1
4	426718.44	2205328.84	Закрепление отсутствует	0.1
5	426646.06	2205308.1	Временный межевой знак	0.1
6	426640.48	2205306.5	Временный межевой знак	0.1
7	426587.59	2205289.1	Закрепление отсутствует	0.1
8	426605.3	2205224.45	Закрепление отсутствует	0.1
9	426603.37	2205223.95	Закрепление отсутствует	0.1
10	426622.96	2205156.63	Закрепление отсутствует	0.1
11	426625.03	2205155.7	Закрепление отсутствует	0.1
12	426673.81	2205171.97	Закрепление отсутствует	0.1
13	426703.03	2205189.2	Закрепление отсутствует	0.1
14	426698.68	2205206.21	Закрепление отсутствует	0.1
1	426757.65	2205225.32	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:		52:40:0302002:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:40:0302002:1/1	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:		52:40:0302002:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 52:40:0302002:1/2
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:		52:40:0302002:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 52:40:0302002:1/3
	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 18	
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:		52:40:0302002:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
52:40:0302002:1/1	176	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 28.06.2019 № 04-60 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п.2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области об установлении санитарно-защитной зоны объекта: основная промплощадка АО «АПЗ» от 28.06.2019 № 04-60 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 52.40.2.390	
52:40:0302002:1/2	182	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:		52:40:0302002:1	
		участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 52:40-6.767; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранный объект электроэнергетики кабельной линии электропередачи 10кв ЗТП №52 Калинина ЗТП №73 Молокозаводская Нижегородская область, г.Арзамас; Тип зоны: Охранный объект инженерных коммуникаций	
52:40:0302002:1/3	138	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 52:40-6.769; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории –охранная зона объекта электроэнергетики кабельной линии электропередачи 10кв ЗТП №52 Калинина ЗТП №124 хлебозавод Нижегородская область, г.Арзамас; Тип зоны: Охранный объект инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505			
Кадастровый номер:		52:40:0302002:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:40:0302002:1/1				
Система координат ГСК 52, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426625.03	2205155.7	Закрепление отсутствует	0.1
2	426622.96	2205156.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	426622.67	2205157.63	-	-
4	426676.27	2205175.17	-	0.1
5	426688.49	2205182.93	-	0.1
6	426689.1	2205180.99	-	-
7	426673.81	2205171.97	Закрепление отсутствует	0.1
1	426625.03	2205155.7	Закрепление отсутствует	0.1
1	426603.96	2205224.1	-	-
2	426619.15	2205169.73	-	-
3	426603.37	2205223.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	426603.96	2205224.1	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505					
Кадастровый номер:			52:40:0302002:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 52:40:0302002:1/2					
Система координат ГСК 52, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	426757.65	2205225.32	-	-	
2	426756.28	2205229.69	-	-	
3	426753.51	2205229	-	-	
4	426723.76	2205219.46	-	-	
5	426722.79	2205219.03	-	-	
6	426720.96	2205217.2	-	-	
7	426720.29	2205214.7	-	-	
8	426720.66	2205213.33	-	-	
1	426757.65	2205225.32	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505

Кадастровый номер: 52:40:0302002:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 52:40:0302002:1/3			
Система координат ГСК 52, зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426724.64	2205307.85	-	-
2	426721.59	2205306.62	-	-
3	426721.11	2205306.8	-	-
4	426719.93	2205308.25	-	-
5	426718.46	2205310.76	-	-
6	426718.1	2205311.12	-	-
7	426717.52	2205311.36	-	-
8	426716.96	2205311.43	-	-
9	426716.16	2205311.33	-	-
10	426704.41	2205307.86	-	-
11	426697.8	2205305.62	-	-
12	426691.14	2205302.95	-	-
13	426690.21	2205302.35	-	-
14	426689.15	2205301.44	-	-
15	426688.92	2205301.16	-	-
16	426685.85	2205295.53	-	-
17	426684.9	2205294.2	-	-
18	426681.51	2205290.42	-	-
19	426681.25	2205289.83	-	-
20	426681.08	2205289.23	-	-
21	426681.03	2205288.51	-	-
22	426681.15	2205287.95	-	-
23	426683.14	2205283.57	-	-
24	426683.34	2205283.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505

Кадастровый номер: 52:40:0302002:1

1	2	3	4	5
25	426684.93	2205281.66	-	-
26	426685.26	2205281.45	-	-
27	426685.64	2205281.37	-	-
28	426686.02	2205281.45	-	-
29	426686.35	2205281.66	-	-
30	426686.56	2205281.99	-	-
31	426686.64	2205282.37	-	-
32	426686.56	2205282.75	-	-
33	426686.35	2205283.07	-	-
34	426684.89	2205284.56	-	-
35	426683.03	2205288.64	-	-
36	426683.08	2205289	-	-
37	426683.22	2205289.36	-	-
38	426686.49	2205292.99	-	-
39	426687.58	2205294.52	-	-
40	426690.59	2205300.04	-	-
41	426691.46	2205300.78	-	-
42	426692.14	2205301.22	-	-
43	426698.52	2205303.75	-	-
44	426705.03	2205305.96	-	-
45	426716.63	2205309.38	-	-
46	426716.93	2205309.41	-	-
47	426718.33	2205307.05	-	-
48	426719.77	2205305.32	-	-
49	426720.4	2205304.88	-	-
50	426721.33	2205304.61	-	-
51	426722.17	2205304.7	-	-
52	426725.34	2205305.97	-	-
53	426731.83	2205307.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40762505					
Кадастровый номер:			52:40:0302002:1		
1	2	3	4	5	
54	426731.24	2205309.79	-	-	
1	426724.64	2205307.85	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия