

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2025, поступившего на рассмотрение 23.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94945568			
Кадастровый номер:	52:40:0401001:2378		
Номер кадастрового квартала:	52:40:0401001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Нижегородская область, г Арзамас, ул Березина		
Площадь:	3997 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	5295225.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:40:0401001:184, 52:40:0401001:308, 52:40:0401001:1046		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:40:0401001:1263; 52:40:0401001:1264; 52:40:0401001:140		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля		
Сведения о кадастровом инженере:	Ромашов Дмитрий Сергеевич, СНИЛС 0 - - , дата завершения кадастровых работ: 02.04.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:40-6.768 от 01.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов., вид/наименование: Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Арзамас, ул. Угодникова, д. 25), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 13.11.2020, номер решения: 358, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94945568			
Кадастровый номер:		52:40:0401001:2378	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94945568			
Кадастровый номер:		52:40:0401001:2378	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Крайнов Юрий Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЗАМАССКИЙ ХЛЕБ", 5243000185	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94945568			
Кадастровый номер:		52:40:0401001:2378	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Арзамасский хлеб", ИНН: 5243000185, ОГРН: 1025201338920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:40:0401001:2378-52/279/2021-1 17.12.2021 13:57:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	17.12.2021 13:57:13	
	номер государственной регистрации:	52:40:0401001:2378-52/279/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, ИНН: 5260167723, ОГРН: 1065260083680	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, № 179, выдан 03.09.1996	
		Согласие собственника, выдан 16.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94945568		
Кадастровый номер:		52:40:0401001:2378
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

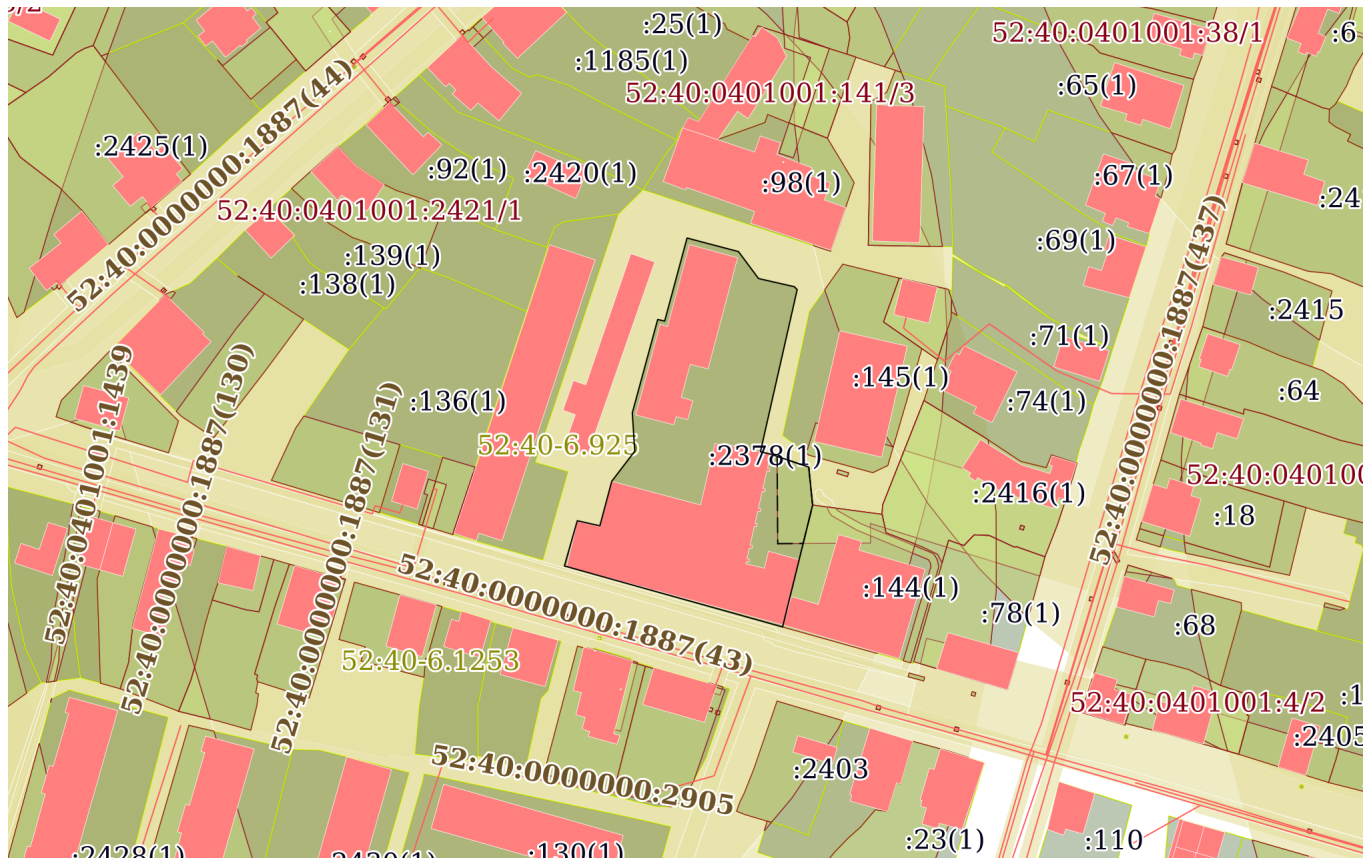
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94945568			
Кадастровый номер:		52:40:0401001:2378	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94945568			
Кадастровый номер:		52:40:0401001:2378	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°47.2`	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°21.5`	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	102°52.1`	9.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	137°15.7`	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	192°46.0`	40.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°43.4`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	192°44.7`	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	102°38.6`	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	108°48.4`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	108°43.1`	8.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	174°10.7`	10.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	193°48.8`	10.6	данные отсутствуют	52:40:0401001:144(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	193°54.6`	4.41	данные отсутствуют	52:40:0401001:144(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	193°48.9`	10.05	данные отсутствуют	52:40:0401001:144(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	193°51.5`	8.6	данные отсутствуют	52:40:0401001:144(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	285°37.6`	60.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	15°55.2`	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	102°40.1`	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	14°57.5`	12.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	37°21.3`	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	356°22.9`	10.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	15°11.6`	25.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94945568							
Кадастровый номер:				52:40:0401001:2378			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	103°14.5`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	15°4.3`	23.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94945568			
Кадастровый номер:		52:40:0401001:2378	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ГСК 52, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425290.35	2203386.9	-	0.1
2	425286.71	2203400.69	-	0.1
3	425279.49	2203406.06	-	0.1
4	425277.29	2203415.69	-	0.1
5	425276.5	2203416.42	-	0.1
6	425237.31	2203407.54	-	0.1
7	425236.38	2203407.33	-	0.1
8	425233.02	2203406.57	-	0.1
9	425232.43	2203409.2	-	0.1
10	425231.8	2203411.05	-	0.1
11	425228.93	2203419.52	-	0.1
12	425218.73	2203420.56	-	0.1
13	425208.44	2203418.03	-	0.1
14	425204.16	2203416.97	-	0.1
15	425194.4	2203414.57	-	0.1
16	425186.05	2203412.51	-	0.1
17	425202.41	2203354.02	-	0.1
18	425214.54	2203357.48	-	0.1
19	425213.18	2203363.53	-	0.1
20	425225.12	2203366.72	-	0.1
21	425233.19	2203372.88	-	0.1
22	425243.47	2203372.23	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94945568					
Кадастровый номер:			52:40:0401001:2378		
1	2	3	4	5	
23	425268.51	2203379.03	-	0.1	
24	425268.07	2203380.9	-	0.1	
1	425290.35	2203386.9	-	0.1	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94945568			
Кадастровый номер:		52:40:0401001:2378	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:40:0401001:2378/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94945568		
Кадастровый номер:		52:40:0401001:2378
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
52:40:0401001:2378/1	187	52:40-6.313
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 52:40-6.768; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Арзамас, ул. Угодникова, д. 25); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 52:40-6.313; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи 10кВ ЗТП №4 до ЗТП №12 Л-1010 ПС Арзамас, расположенной на территории Нижегородской области, г.Арзамас; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -; Индекс: -

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94945568					
Кадастровый номер:			52:40:0401001:2378		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 52:40:0401001:2378/1					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	425208.4	2203411.21	-	-	
2	425231.8	2203411.05	-	-	
3	425228.93	2203419.52	-	-	
4	425218.73	2203420.56	-	-	
5	425208.44	2203418.03	-	-	
1	425208.4	2203411.21	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия